

CUADRAT – PINEN ARQUITECTES

Gran Vía de les Corts Catalanes 462
bajos
08015 Barcelona

Tel. 932890690

Fax. 934237430

infocpa@coac.net

www.cuadratpinen.com



SERVICIO TÉCNICO INTEGRAL
MANTENIMIENTO COMUNIDADES
OBJETO: PREVENCIÓN ECONÓMICA Y CONTINUA

SERVICIOS ARQUITECTURA:

- ITE – Decreto 187/2010 de 23 de Noviembre

Elaboración ITE : Inspección

Evaluación estado y defectos edificio

Documento visado

- LIBRO DEL EDIFICIO – Decreto 206/1992, LOE 38/1999 – Ley de Ordenación de la Edificación, CTE – Código Técnico de la Edificación (art. 8.2 R.D 314/2006).

Histórico – Planos archivos instituciones

Actual – Planos actualizados

Manual de uso y mantenimiento a 10 años

- ARQUITECTO DE CABECERA, MANTENIMIENTO ANUAL Y PUNTUAL

Prevención Anual: seguimiento ITE y/o LIBRO DEL EDIFICIO

Inspección total

Elaboración informe de prioridades valoradas, base de la Junta de vecinos

Comparativo de presupuestos.

5 incidencias: con visita, informe y presupuestos.

- INFORMES VALORADOS

- TRAMITES SUBVENCIONES

- PROYECTOS OBRA NUEVA Y REHABILITACIÓN

- CÉDULAS DE HABITABILIDAD

- ASCENSORES, PLATAFORMAS Y ACCESIBILIDAD.



SERVICIOS INGENIERIA:

- *PROYECTOS DE ADAPTACIÓN A LAS NUEVAS
NORMATIVAS DE LAS INSTALACIONES
COMUNITARIAS*
- *TRÁMITE LICENCIAS AMBIENTALES Y DE
ACTIVIDADES, GARAJES, LOCALES*
- *EFICIENCIA ENERGETICA COMUNITARIA*
- *TELECOMUNICACIONES*
- *PROTECCIONES A LOS RAYOS*



SERVICIOS DE INDUSTRIALES:

- PALETERIA

- INSTALACIONES

- COMPLEMENTARIOS:

- HERREROS

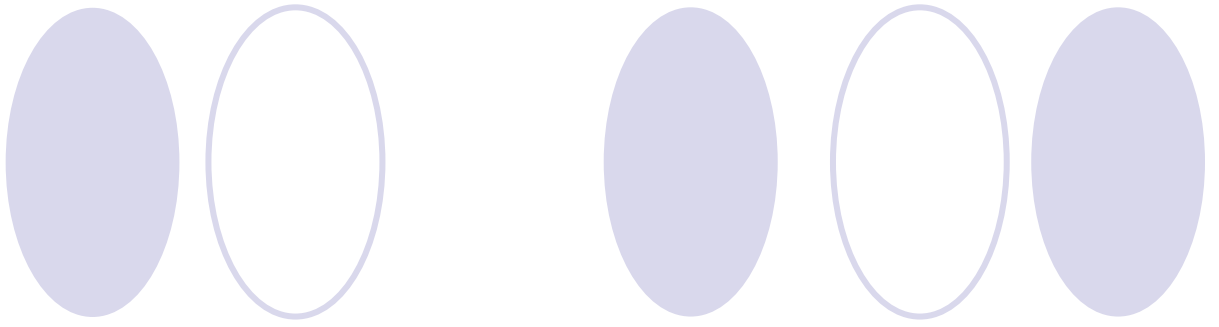
- CARPINTEROS

- ASCENSORISTAS

- YESEROS

- FUMISTAS Y TUBEROS

- PINTORES



PROPUESTAS DE PREVENCIÓN PARA COMUNIDADES DE PROPIETARIOS



PROPUESTA 1:

- PREVENCIÓN ANUAL
- TÉCNICOS E INSTALADORES DE CABECERA

OFERTA

CONTRATO A 5 AÑOS – 300,00€

ANUALIDAD (por vivienda) – 35,00€



PROPUESTA 2:

- ITE
- PREVENCIÓN ANUAL
- TÉCNICOS E INSTALADORES de CABECERA

OFERTA

CONTRATO 5 AÑOS - 300,00 €

ENTREGA ITE (por vivienda) – 30,00 €

ANUALIDAD (por vivienda) – 35,00€



PROPUESTA 3:

- LIBRO EDIFICIO
- PREVENCIÓN ANUAL
- TÉCNICOS E INSTALADORES DE CABECERA

OFERTA

CONTRATO 5 AÑOS – 900,00€

ENTREGA LIBRO EDIFICIO (por vivienda) – 210,00€

ANUALIDAD (por vivienda) – 35,00 €



PROPUESTA 4:

- ELABORACIÓN ITE
- LIBRO EDIFICIO
- PREVENCIÓN ANUAL
- TÉCNICOS E INSTALADORES DE CABECERA

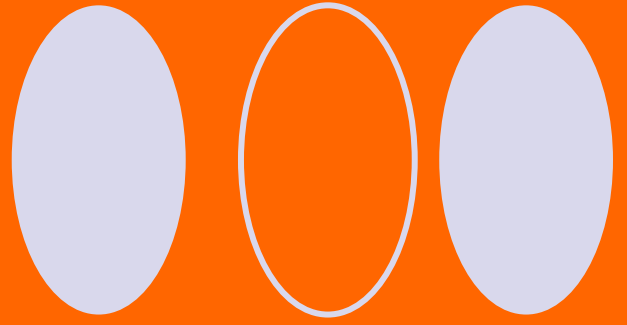
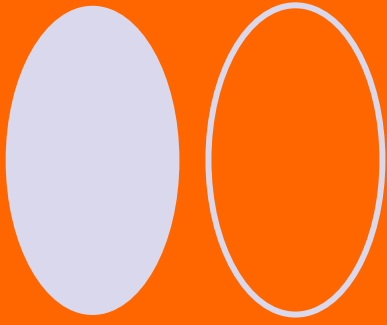
OFERTA

CONTRATO 5 AÑOS – 800,00€

ENTREGA ITE (por vivienda) – 135,00 €

ENTREGA LIBRO EDIFICIO (por vivienda) – 135,00 €

ANUALIDAD (por vivienda) – 35,00€



WWW.CUADRATPINEN.COM